

HİZMETLERİMİZ

Siteniz için şirketimiz tarafından sunulabilecek hizmetler aşağıda belirtilmiştir:

Site Yönetim Hizmetlerimiz

- Personel görev tanımlaması, çalışma saatlerinin belirlenmesi ve takibi
- Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarının organizasyonu
- Denetim raporu için denetçiye gerekli dokümanların ve belgelerin sunulması
- Denetim Raporunun 3 er aylık dönemler halinde hazırlanıp, denetçinin denetimine sunulması
- Mail ve SMS ile bilgilendirme
- Yasal icra süreçlerin takibi
- Yıllık yönetim faaliyet raporunun hazırlanması ve kat maliklerine sunulması
- Site kayıtlarının tutulması
- Alınan kararların karar defterinden geçilmesi
- Çalışanlar ile ilgili beyannamelerin verilmesi
- Personel maaşlarının ödenmesi
- Gecikme faizlerinin tahakkuku ve tahsili
- Aidatların tahakkuku ve tahsil edilmesi
- Bütçe Yönetimi
- Gelir-Gider Raporlamaları
- Sitede oturan sakinlere ait aidat borç durumunun ve geçmiş kayıtların izlenmesi,
- Online ödeme imkânı
- Site genel bütçesinin hazırlanması ve takibi
- Hizmetlerle ilgili taleplerin online iletişimi ve gereğinin yapılarak dönüşünün yapılması
- Güvenlik Site Özel Güvenlik Birimi ile
- Temizlik Özel Şirket ile
- Teknik Bakım-Onarım
- Asansör Bakım-Onarım
- Havuz Bakım-Onarım
- Bahçe ve Çevre Düzenleme
- K.M.K göre Ortak alan Sigortalama İşlemleri
- Tesis İşletimi ve Bakımı Hizmetleri
- Yapılacak büyük harcamalı Hizmetlerin en az 3 teklif alınmak suretiyle çözüm ortakları ile birlikte site sakinlerine sunulması

Şirketimizde özel site programı APSİYON kullanılmaktadır.